Наименование объекта: «Троицк Е-39»

Адрес объекта: г.о. Троицк, ул. Текстильщиков, Е-39

Начальный застройщик: ЗАО «ПСФ «Норд»

Общая площадь объекта: 23 460 кв.м.

Жилая площадь: 16 812,0 кв.м.

Общая информация по объекту:

21.09.2005 Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-16181/2013 ЗАО «ПСФ «НОРД» признан банкротом, открыто конкурсное производство, применен параграф 7 Закона о банкротстве.

15.06.2021 определением Арбитражного суда города Москвы в связи с реализацией в порядке ст. 201.15-1, 201.15-2 Закона о банкротстве и другого имущества у должника для покрытия расходов по делу о банкротстве завершено конкурсное производство в отношении застройщика.

Мероприятиями «Дорожной карты» приято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства путем передачи Московскому Фонду имущества и обязательств застройщика в порядке, установленном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.01.2020 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Строительные работы приостановлены **с 2009 года**.

Процедура передачи объекта незавершенного строительства новому застройщику:

05.10.2020 Арбитражным судом горда Москвы принято решение о передаче объекта Фонду.

30.12.2020 подписан договор о передаче Московскому фонду прав на земельный участок и обязательств застройщика ЗАО «ПСФ «Норд».

18.01.2021 договор зарегистрирован в Росреестре.

В части завершения строительства объекта:

Решением Совета депутатов городского округа Троицк в г. Москве от 16.07.2020 № 292/67

«О внесении изменений в решение Совета депутатов от 01.06.2017 № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве» внесены изменения в ПЗЗ.

05.03.2021 получен ГПЗУ.

12.04.2021 заключен договор с техническим заказчиком ООО «Проектный институт объектов специального назначения».

01.09.2021 Определен исполнитель на проведение строительно-монтажных работ ООО «Профтехстрой», **14.09.2021** заключен договор.

18.02.2022 получено положительное заключение экспертизы проектной документации.

23.03.2022 получено разрешение на строительство № 77-227000-173-2022, сроком до 23.09.2023 года.

Ведутся строительно-монтажные работы.

Оценка строительной готовности объекта долевого строительства, относящегося к категории проблемных:

- состояние строительно-монтажных работ, включая количество построенных на текущую дату этажей:
  - 1 корпус – 18 этажей + технический этаж.
  - 2 корпус – 18 этажей + технический этаж.
- состояние работ по внутренним коммуникациям и иным инженерно-техническим работам: устроены каналы, ведутся работы по отоплению, водоснабжению и вентиляции. Лифтовые шахты в монолите;
- состояние внутренних отделочных работ: завершена штукатурка в местах общего пользования;
- состояние фасадных работ: завершена кладка наружных стен, ведется монтаж оконных рам и утеплительного материала;
- состояние работ по наружным коммуникациям: ведутся земляные работы;
- состояние работ по благоустройству территории: выполнено в объеме временных дорог, стройплощадка огорожена, забор из профилированного листа по металлическим столбам.

Оценка хода строительных работ: Завершено: кровельные работы, установка системы автоматической противопожарной установки и противопожарного водопровода, штукатурка стен в местах общего пользования, монолитные работы, торкретирования стен на обоих корпусах, работы по устройству кровли, наружные сети теплоснабжения, устройство ИТП, на корпусе 2 завершены светопрозрачные конструкции.

Ведутся работы: возведение внешних и межквартирный стен. Производиться монтаж холодного и горячего водоснабжения, монтаж систем вентиляции и отопления: корпус №1 – 60%, корпус №2 – 91%. Приступили к монтажу оконных блоков на обоих корпусах, также выполняются

земляные работы – производится засыпка теплотрассы для корпуса №1. Осуществляется демонтаж башенного крана.

Оценка количества рабочих на площадке: 113 человек.

Оценка единиц специализированной техники и оборудования на площадке: экскаватор, бобкэт, погрузчик 3СХ – 3ед.

Оценка материально-строительного обеспечения: красный кирпич, пеноблок, битум, клей кладочный, арматура, опалубка, бетон, отделочные материалы. На объекте иметься арматурный цех. Объект обеспечен всеми материалами.

Фотофиксация текущего состояния объекта

ROCKWOOL

K-FLEX

ROCKWOOL

ROCKWOOL

СТ.
-ф40

CUBIBLOCK

ROCKWOOL

JCB
ТЕХНОНИКОЛЬ

GROUP

GROUP