

Наименование объекта: «Троицк Е-39»

Адрес объекта: г.о. Троицк, ул. Текстильщиков, Е-39

Начальный застройщик: ЗАО «ПСФ «Норд»

Общая площадь объекта: 23 460 кв.м.

Жилая площадь: 16 812,0 кв.м.

Общая информация по объекту:

21.09.2005 Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-16181/2013 ЗАО «ПСФ «НОРД» признан банкротом, открыто конкурсное производство, применен параграф 7 Закона о банкротстве.

15.06.2021 определением Арбитражного суда города Москвы в связи с реализацией в порядке ст. 201.15-1, 201.15-2 Закона о банкротстве и другого имущества у должника для покрытия расходов по делу о банкротстве завершено конкурсное производство в отношении застройщика.

Мероприятиями «Дорожной карты» принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства путем передачи Московскому Фонду имущества и обязательств застройщика в порядке, установленном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.01.2020 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Строительные работы приостановлены с **2009** года.

Процедура передачи объекта незавершенного строительства новому застройщику:

05.10.2020 Арбитражным судом города Москвы принято решение о передаче объекта Фонду.

30.12.2020 подписан договор о передаче Московскому фонду прав на земельный участок и обязательств застройщика ЗАО «ПСФ «Норд».

18.01.2021 договор зарегистрирован в Росреестре.

В части завершения строительства объекта:

Решением Совета депутатов городского округа Троицк в г. Москве от 16.07.2020 № 292/67

«О внесении изменений в решение Совета депутатов от 01.06.2017 № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве» внесены изменения в ПЗЗ.

05.03.2021 получен ГПЗУ.

12.04.2021 заключен договор с техническим заказчиком ООО «Проектный институт объектов специального назначения».

01.09.2021 Определен исполнитель на проведение строительно-монтажных работ ООО «Профтехстрой», **14.09.2021** заключен договор.

18.02.2022 получено положительное заключение экспертизы проектной документации.

23.03.2022 получено разрешение на строительство № 77-227000-173-2022, сроком до 23.09.2023 года.

Оценка строительной готовности объекта долевого строительства, относящегося к категории проблемных:

- состояние строительно-монтажных работ, включая количество построенных на текущую дату этажей:
 - 1 корпус - 18 этажей+технический этаж.
 - 2 корпус - 18 этажей+технический этаж.
- состояние работ по внутренним коммуникациям и иным инженерно-техническим работам: устроены каналы. Ведутся работы по отоплению, водоснабжению и вентиляции. Лифтовые шахты в монолите.
- состояние внутренних отделочных работ: производится штукатурка в местах общего пользования.
- состояние фасадных работ: Ведется кладка наружных стен, монтаж оконных рам.
- состояние работ по наружным коммуникациям: Ведутся земляные работы.
- состояние работ по благоустройству территории: выполнено в объеме временных дорог, огорожена, забор из профилированного листа по металлическим столбам.

Оценка хода строительных работ: Производятся кровельные работы на корпусе №1: кладка ограждающей конструкции, вместе с тем же осуществляется возведение внешних и межквартирный стен. Производится монтаж холодного и горячего водоснабжения, монтаж систем вентиляции и отопления. Приступили к установке системы автоматической противопожарной установки и противопожарного водопровода, монтаж оконных блоков на корпусе №2, также выполняется штукатурка стен в местах общего пользования. Ведутся земляные работы – отрыта теплотрасса для корпуса №2. Завершены: монолитные работы, торкретирования стен на обоих корпусах и кровельные работы на корпусе №2.

Оценка количества рабочих на площадке: 113 человек.

Оценка единиц специализированной техники и оборудования на площадке: Башенный кран, экскаватор, бобкэт, Зед. погрузчик ЗСХ.

Оценка материально-строительного обеспечения: красный кирпич, пеноблок, гидроизоляция оклеенная, битум, клей кладочный, арматура, опалубка, бетон, отделочные материалы. На объекте имеется арматурный цех. Объект обеспечен всеми материалами.

Фотофиксация текущего состояния объекта































