

**Наименование объекта: «Троицк Е-39»**

**Адрес объекта:** г.о. Троицк, ул. Текстильщиков, Е-39

**Начальный застройщик:** ЗАО «ПСФ «Норд»

**Общая площадь объекта:** 23 460 кв.м.

**Жилая площадь:** 16 812,0 кв.м.

**Общая информация по объекту:**

**21.09.2005** Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-16181/2013 ЗАО «ПСФ «НОРД» признан банкротом, открыто конкурсное производство, применен параграф 7 Закона о банкротстве.

**15.06.2021** определением Арбитражного суда города Москвы в связи с реализацией в порядке ст. 201.15-1, 201.15-2 Закона о банкротстве и другого имущества у должника для покрытия расходов по делу о банкротстве завершено конкурсное производство в отношении застройщика.

Мероприятиями «Дорожной карты» принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства путем передачи Московскому Фонду имущества и обязательств застройщика в порядке, установленном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.01.2020 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Строительные работы приостановлены с **2009** года.

**Процедура передачи объекта незавершенного строительства новому застройщику:**

**05.10.2020** Арбитражным судом города Москвы принято решение о передаче объекта Фонду.

**30.12.2020** подписан договор о передаче Московскому фонду прав на земельный участок и обязательств застройщика ЗАО «ПСФ «Норд».

**18.01.2021** договор зарегистрирован в Росреестре.

**В части завершения строительства объекта:**

Решением Совета депутатов городского округа Троицк в г. Москве от 16.07.2020 № 292/67

«О внесении изменений в решение Совета депутатов от 01.06.2017 № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве» внесены изменения в ПЗЗ.

**05.03.2021** получен ГПЗУ.

**12.04.2021** заключен договор с техническим заказчиком ООО «Проектный институт объектов специального назначения».

**01.09.2021** Определен исполнитель на проведение строительно-монтажных работ ООО «Профтехстрой», **14.09.2021** заключен договор.

**18.02.2022** получено положительное заключение экспертизы проектной документации.

**23.03.2022** получено разрешение на строительство № 77-227000-173-2022, сроком до 23.09.2023 года.

Ведутся строительно-монтажные работы.

**Оценка строительной готовности объекта долевого строительства, относящегося к категории проблемных:**

- состояние строительно-монтажных работ, включая количество построенных на текущую дату этажей:
  - 1 корпус – 18 этажей + технический этаж.
  - 2 корпус – 18 этажей + технический этаж.
- состояние работ по внутренним коммуникациям и иным инженерно-техническим работам: на завершающей стадии монтаж вентиляционной системы;
- состояние внутренних отделочных работ: завершена штукатурка в местах общего пользования;
- состояние фасадных работ: завершен монтаж оконных рам. Производится установка системы вентилируемого фасада с утеплительным материалом;
- состояние работ по наружным коммуникациям: производится монтаж гидроизоляции и системы дождевой канализации;
- состояние работ по благоустройству территории: выполнено в объеме временных дорог, стройплощадка огорожена, забор из профилированного листа по металлическим столбам.

**Оценка хода строительных работ:** Завершено: кровельные работы, установка системы автоматической противопожарной установки и противопожарного водопровода, штукатурка стен в местах общего пользования, монолитные работы, торкретирования стен на обоих корпусах, работы по устройству кровли, наружные сети теплоснабжения, устройство ИТП, на корпусе 2 завершены светопрозрачные конструкции, возведение внешних и межквартирных стен, монтаж оконных блоков на обоих корпусах, монтаж систем: отопления, холодного и горячего водоснабжения.

Ведутся работы: на завершающей стадии установка вентиляционной системы. Производятся фасадные работы - монтаж утеплительного материала и системы вентилируемого фасада. Осуществляются работы по наружным коммуникациям: монтаж гидроизоляции цокольного этажа и системы ливневой канализации.

**Оценка количества рабочих на площадке:** 150 человек.

**Оценка единиц специализированной техники и оборудования на площадке:** экскаватор, бобкэт, погрузчик ЗСХ – Зед.

**Оценка материально-строительного обеспечения:** красный кирпич, пеноблок, битум, клей кладочный, арматура, опалубка, бетон, отделочные материалы. На объекте имеется арматурный цех. Объект обеспечен всеми материалами.



## Фотофиксация

























































(ЖК «Троицк Е-39»), стр. 29













