



14020009058609

900109129\_25627343



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва  
08 июня 2020 года

Дело № А40-16181/13-70-33 «Б»

Резолютивная часть определения объявлена 05 июня 2020 г.  
Определение в полном объеме изготовлено 08 июня 2020 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
председательствующего-судьи Кондрат Е.Н.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Дьяченко Е.М.,  
рассмотрев в судебном заседании отчет конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «Норд»  
Воробей В.В.  
по делу о признании несостоятельным (банкротом) ЗАО «ПСФ «Норд»,  
при участии: согласно протоколу судебного заседания,

### **УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 21 сентября 2005 года ЗАО «Проектно-строительная фирма «Норд» (далее – ЗАО «ПСФ «Норд», должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Козлов Денис Алексеевич.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 28.12.2011г. ходатайство конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «Норд» представить к судебному заседанию отзыв о применении в отношении должника правил параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» удовлетворено.

Определением Арбитражного суда Московской области дело о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «ПСФ «Норд» передано по подсудности в Арбитражный суд города Москвы.

Определением Арбитражного суда г.Москвы от 01.08.2014г. конкурсным управляющим ЗАО «ПСФ «Норд» суд утвердил Воробья Виктора Васильевича, члена некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), ИНН арбитражного управляющего – 682400119975, рег. номер – 256, почтовый адрес арбитражного управляющего: 392000, г. Тамбов, ул. Клубная, д. 1).

13.04.2020 г. в Арбитражный суд города Москвы поступил отчет конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «Норд» Воробей В.В.

В настоящем судебном заседании рассматривался отчет конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «Норд» Воробей В.В.

В судебном заседании представитель Москомстройинвест поддержал заявление конкурсного управляющего в полном объеме, просил удовлетворить заявленные требования.

14.04.2020 г. в Арбитражный суд города Москвы от конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «Норд» Воробей В.В. поступило ходатайство о продлении конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

Как следует из материалов дела, 30.03.2020 года заседание комитета кредиторов признано несостоявшимся ввиду отсутствия кворума.

В настоящее время Правительство Москвы приняло решение о завершении строительства проблемного объекта ЖК «Троицк Е-39» силами Московского фонда защиты нрав дольщиков за счет средств бюджета города Москвы. Москомстройинвест провел ряд совещаний с заинтересованными лицами с участием конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «НОРД», где были выработаны первоочередные мероприятия по подготовке передачи объектов незавершенного строительства новому застройщику в соответствии со ст.201.15 параграфа 7 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 года.

Конкурсным управляющим 10.02.2020 года подано заявление в Департамент городского имущества города Москвы для заключения Договора аренды на земельный участок под объектами незавершенного строительства (кадастровый номер 50:54:0020305:7). Однако, до настоящего времени ответ от Департамента не получен.

Также, в рамках дела №А40-16181/2013 рассматривается заявление Московского фонда защиты прав дольщиков о намерении стать приобретателем нрав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр' требований участников строительства, судебное заседание назначено на 19.05.2020.

Кроме того, в настоящее время рассматриваются требования физических лиц о включении в реестр требований участников строительства.

Исследовав письменные материалы дела в их совокупности, суд полагает, что на дату проведения настоящего судебного заседания конкурсным управляющим должника не выполнены в полном объеме все мероприятия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в рамках конкурсного производства. Таким образом, завершить конкурсное производство, открытое в отношении должника, в настоящем судебном заседании не представляется возможным.

Согласно п. 2 ст. 124 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» цель конкурсного производства заключается в формировании конкурсной массы, ее реализации и последующем удовлетворении требований кредиторов.

Исходя из смысла ст. 2, п. 2 ст. 124, п. 1 ст. 149 указанного Федерального закона все мероприятия по формированию конкурсной массы и проведению расчетов с кредиторами должны осуществляться в пределах срока конкурсного производства, установленного судом.

В соответствии с п. 2 ст. 124 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, не более чем на шесть месяцев.

Согласно Постановлению Пленума ВАС РФ от 08.04.2003 года № 4 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по смыслу п. 2 ст. 124 Закона о банкротстве по истечении установленного срока конкурсное производство может быть продлено судом в исключительных случаях с целью завершения конкурсного производства по мотивированному ходатайству конкурсного управляющего.

Следовательно, продление конкурсного производства является крайней мерой. Продление на определенный срок может иметь место только в том случае, если за предоставленный срок, цель конкурсного производства с большой долей вероятности будет

достигнута, то есть будет осуществлено полное или частичное удовлетворение требований кредиторов, включенных в реестр. Для продления срока конкурсного производства необходимо наличие оснований, свидетельствующих о том, что осуществлены не все мероприятия, необходимые для завершения конкурсного производства.

Поскольку предполагаемые к выполнению работы носят по времени продолжительный характер, суд полагает необходимым продлить срок конкурсного производства в отношении должника на шесть месяцев.

Вместе с тем, суд обращает внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Таким образом, суд обращает внимание конкурсного управляющего на необходимость принятия мер к завершению конкурсного производства в отношении ЗАО «ПСФ «Норд», провести инвентаризацию и оценку имущества Должника с целью формирования конкурсной массы для дальнейшего проведения расчетов с кредиторами.

Принимая во внимание вышеизложенное, суд продлевает срок конкурсного производства в отношении должника на шесть месяцев до 05.12.2020г.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 124 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 64-71, 75, 159, 184, 185, 223 АПК РФ,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Продлить срок конкурсного производства в отношении должника ЗАО «ПСФ «Норд» на шесть месяцев до 05.12.2020 года.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в течение десяти дней.

*Информация о движении дела, о порядке ознакомления с материалами дела и получении копий судебных актов может быть получена на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [www.msk.arbitr.ru](http://www.msk.arbitr.ru).*

Председательствующий - судья

Е.Н.Кондрат